

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I
NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA
FIRMA 3 KRUŠEVAC Ul. Kosovska br.81, Kruševac

Objekat: DOGRADNJA POVUČENOG SPRATA NA
POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
ukupne spratnosti /P+3+Ps/, na kat.parceli br. 6208 K.O.
Kruševac, ul. Kosovska, grad Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Naziv i oznaka dela projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova: DOGRADNJA

Projektant: "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorno lice projektanta: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.
Potpis:



Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.
Broj licence: 300 2009 03
Potpis:



Broj dela projekta: IDR-20-1/25
Mesto i datum: Kruševac, 11.06.2025.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija 1.5.1. Tehnički opis uz projekat arhitekture 1.5.2. Potrebni kapaciteti za priključenje na infrastrukturu
1.6.	Numerička dokumentacija 1.6.1. Prikaz bruto i neto površina 1.6.2. Procenjena vrednost projektovanih radova
1.7.	Grafička dokumentacija <i>POSTOJEĆE STANJE</i> 01. Situacija 1:200 02. Osnova prizemlja 1:100 03. Osnova I sprata 1:100 04. Osnova II sprata 1:100 05. Osnova III sprata 1:100 06. Osnova tavana 1:100 07. Osnova krovnih ravni 1:100 08. Presek A-A 1:100 09. Presek B-B 1:100 10. Jugozapadna fasada 1:100 11. Severozapadna fasada 1:100 12. Severoistočna fasada 1:100 13. Jugoistočna fasada 1:100 <i>NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE</i> 01. Situacija 1:200 02. Osnova povučenog sprata 1:100 03. Osnova krovnih ravni 1:100 04. Presek A-A 1:100 05. Presek B-B 1:100 06. Jugozapadna fasada 1:100 07. Severozapadna fasada 1:100 08. Severoistočna fasada 1:100 09. Jugoistočna fasada 1:100 10. 3D vizuelizacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA – IDR za DOGRADNJU POVUČENOG SPRATA NA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /P+3+Ps/, na katastarskoj parceli br. 6208 K.O. Kruševac, ul. Kosovska, grad Kruševac, određuje se:

IVAN ANDELIĆ, dipl. inž. arh. br. lic. 300 2009 03

Projektant: "ANDELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik: IVAN ANDELIĆ, d.i.a.

Potpis:



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

IDR-20-1/25
Kruševac, 11.06.2025.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA - IDR za DOGRADNJU POVUČENOG SPRATA NA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /P+3+Ps/, na katastarskoj parceli br. 6208 K.O. Kruševac, ul. Kosovska, grad Kruševac

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

I Z J A V L j U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj dela projekta: IDR-20-1/25
Mesto i datum: Kruševac, 11.06.2025.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS UZ PROJEKAT ARHITEKTURE

Uz PROJEKAT ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA – IDR za DOGRADNJU POVUČENOG SPRATA NA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /P+3+Ps/, na katastarskoj parceli br. 6208 K.O. Kruševac, ul. Kosovska, grad Kruševac

POSTOJEĆE STANJE

Novoprojektovani objekat je stambeno-poslovni objekat koji ima 15 stambenih jedinica i jedan lokal, spratnosti /Pr+3/.

U prizemlju je predviđen 1 lokal - poslovni deo objekta. Stambeni deo (u prizemlju) se sastoji od zajedničkih prostorija (ulazni trem, vetrobran, hol sa stepeništem, tehnička prostorija, tehnička prostorija za lift i lift).

Na prvom spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na drugom spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na trećem spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na tavanu su smeštene zajedničke prostorije – hol sa stepeništem, predprostor i gasna kotlarnica.

Neto površina stambenog dela objekta je 948,93m², netto površina zajedničkih prostorija stambenog dela je 172,33m², dok je netto površina poslovnog dela 269,44m².

Ukupna netto površina (celog objekta sa poslovnim delom, pomoćnim i zajedničkim prostorijama) je 1.390,70m², dok je ukupna bruto površina 1.988,01 m².

Objekat pripada skeletnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine AB stubovi i grede sa AB zidnim platnima. Spoljni i unutrašnji zidovi su od klima blokova. Na uglovima i na ukrštanju dva noseća zida su vertikalni serklaži od armiranog betona. Međuspratna tavanica AB ploča d=20cm. Spratna visina prizemlja u poslovnom delu je 370cm (svetla visina 350cm). Na I, II i III spratu stambenog dela, spratna visina je 295cm (svetla visina 275cm). Krov je mansardni na dve vode sa nagibima od 15° i 30°. Krovni pokrivač je crep.

Maksimalna kota slemena u odnosu na kotu prizemlja je 16,84 m, a visina krovnog venca je 13,45m u odnosu na kotu prizemlja.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene- bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama. Temeljenje objekta je delom preko temeljnih traka, a delom preko temelja samaca.

Podovi spavaćih i ostalih soba slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) kao i poslovni prostor oblažu se granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori poslovnog dela /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklom kao i ulazna vrata u stambeni deo. Spoljni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, a unutrašnji su drveni tj. od medijapana farbani bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je mineralnom vunom d=10cm, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija:

U stambeno-poslovnim objektu su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, mašinske instalacije grejanja, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Grejanje je centralno priključkom na gasnu uličnu mrežu.

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

Novoprojektovani objekat je stambeno-poslovni objekat koji ima 18 stambenih jedinica i jedan lokal, spratnosti /Pr+3+Ps/.

U prizemlju je predviđen 1 lokal - poslovni deo objekta. Stambeni deo (u prizemlju) se sastoji od zajedničkih prostorija (ulazni trem, vetrobran, hol sa stepeništem, tehnička prostorija, tehnička prostorija za lift i lift).

Na prvom spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na drugom spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na trećem spratu je 5 stanova, i zajedničke prostorije - hol sa stepeništem i lift

Na povučenom spratu je 3 stana i zajednička prostorija – hol sa stepeništem.

Neto površina stambenog dela objekta je 1.227,55m², neto površina zajedničkih prostorija stambenog dela je 154,56m², dok je neto površina poslovnog dela 269,44m².

Ukupna neto površina (celog objekta sa poslovnim delom, pomoćnim i zajedničkim prostorijama) je 1.651,55m², dok je ukupna bruto površina 1.996,46 m².

Objekat pripada skeletnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine AB stubovi i grede sa AB zidnim platnima. Spoljni i unutrašnji zidovi su od klima blokova. Na uglovima i na ukrštanju dva noseća zida su vertikalni serklaži od armiranog betona. Međuspratna tavanica AB ploca d=20cm. Spratna visina prizemlja u poslovnom delu je 370cm (svetla visina 350cm). Na I, II, III i povučenom spratu stambenog dela, spratna visina je 295cm (svetla visina 275cm). Krov je jednovodni sa nagibom od 3°. Krovni pokrivač je falcovani čelični pl.pocinkovani lim.

Maksimalna kota atike u odnosu na kotu prizemlja je +16,60 m, a visina krovnog venca je +13,20m u odnosu na kotu prizemlja.

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene- bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama. Temeljenje objekta je delom preko temeljnih traka, a delom preko temelja samaca.

Podovi spavaćih i ostalih soba slične namene - obložene su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) kao i poslovni prostor oblažu se granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori poslovnog dela /prozori i vrata/ su od Al plastificiranih profila zastakljenih termopan staklom kao i ulazna vrata u stambeni deo. Spoljni otvori stambenog dela /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama, a unutrašnji su drveni tj. od medijapana farbani bojom.

Termoizolacija fasadnih zidova je mineralnom vunom d=10cm, a završna obrada je silikonskom fasadnom bojom.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija: U stambeno-poslovnim objektu su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, mašinske instalacije grejanja, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Grejanje je centralno priključkom na gasnu uličnu mrežu.

ETAŽA	OBODNE DIMENZIJE
PRIZEMLJE	1994+140+401+25+1067+330+643,5+100+1743+1636
I SPRAT	199+130+450+130+262,50+130+385+130+262,50+385+130+50+30+435,50+1179,50+330+220,50+120+236+120+187+100+350+150+375+150+1018+1636
II SPRAT	199+130+450+130+262,50+130+385+130+262,50+385+130+50+30+435,50+1179,50+330+220,50+120+236+120+187+100+350+150+375+150+1018+1636
III SPRAT	199+130+450+130+262,50+130+385+130+262,50+385+130+50+30+435,50+1179,50+330+220,50+120+236+120+187+100+350+150+375+150+1018+1636
POVUČENI SPRAT	1994+30+435,50+1179,50+330+220,50+120+236+120+187+100+350+150+375+150+1018+1636

1.5.2. POTREBNI KAPACITETI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na elektrodistributivnu mrežu	Zadržava se postojeći priključak Neophodna nova brojila na postojećoj tabli
priključak na vodovodnu mrežu	Nadogradnja se priključuje na postojeći vodovodni priključak Zahtevaju se tri nova vodomera
priključak na kanalizacionu mrežu i atmosfersku kanalizaciju	Nadogradnja se priključuje na postojeći kanalizacioni priključak
telekomunikaciona mreža	Podzemni optički privodi: Broj novih priključaka: 3

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA

Uz PROJEKAT ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA – IDR za DOGRADNJU POVUČENOG SPRATA NA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /P+3+Ps/, na katastarskoj parceli br. 6208 K.O. Kruševac, ul. Kosovska, grad Kruševac

POSTOJEĆE STANJE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pr+3 na kat. parceli br . K.P. 6208 K.O. Kruševac					
	NETO POVRŠINA			UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Stambeni deo		Poslovni deo		
	Zajednicke prostorije	Stambene prostorije			
Prizemlje	30,07 m ²	-	269,44 m ²	299,51 m ²	379,21 m ²
I sprat	35,24 m ²	316,39 m ²	-	351,63 m ²	408,28 m ²
II sprat	35,24 m ²	316,28 m ²	-	351,52 m ²	408,28 m ²
III sprat	35,24 m ²	316,26 m ²	-	351,50 m ²	408,28 m ²
Tavan	36,54 m ²	-	-	36,54 m ²	383,96 m ²
UKUPNO	172,33 m ²	948,93 m ²	269,44 m ²	1.390,70 m ²	1.988,01 m ²
	1.121,26 m ²				

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA PO PROSTORIMA I ETAŽAMA, SA PRIKAZOM NAMENA

POSTOJEĆE STANJE		
ETAŽA	POSEBNI DELOVI	NETO POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE.	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	30,07
	LOKAL 01	269,44
	UKUPNO:	299,51
1. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 01 - TROSOBAN	73,00
	STAN 02 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 03 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 04 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 05 - ČETVOROSOBAN	91,73
	UKUPNO:	351,63
2. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 06 - TROSOBAN	72,89
	STAN 07 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 08 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 09 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 10 - ČETVOROSOBAN	91,73
	UKUPNO:	351,52
3. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 11 - TROSOBAN	72,87
	STAN 12 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 13 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 14 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 15 - ČETVOROSOBAN	91,73
	UKUPNO:	351,50
TAVAN	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	36,54
	UKUPNO:	36,54
UKUPNO SVE ETAŽE		1.390,70

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pr+3+Ps na kat. parceli br . K.P.6208 K.O. Kruševac					
	NETO POVRŠINA			UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Stambeni deo		Poslovni deo		
	Zajednicke prostorije	Stambene prostorije			
Prizemlje	30,07 m ²	-	269,44 m ²	299,51 m ²	379,21 m ²
I sprat	35,24 m ²	316,39 m ²	-	351,63 m ²	408,28 m ²
II sprat	35,24 m ²	316,28 m ²	-	351,52 m ²	408,28 m ²
III sprat	35,24 m ²	316,26 m ²	-	351,50 m ²	408,28 m ²
Povučeni sprat	18,77 m ²	278,62 m ²	-	297,39 m ²	392,41 m ²
UKUPNO	154,56 m ²	1.227,55 m ²	269,44 m ²	1.651,55 m ²	1.996,46 m ²
	1.382.11 m ²				

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA PO PROSTORIMA I ETAŽAMA, SA PRIKAZOM NAMENA

NOVOPROJEKTOVANO		
ETAŽA	POSEBNI DELOVI	NETO POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE.	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	30,07
	LOKAL 01	269,44
UKUPNO:		299,51
1. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 01 - TROSOBAN	73,00
	STAN 02 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 03 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 04 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 05 - ČETVOROSOBAN	91,73
UKUPNO:		351,63
2. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 06 - TROSOBAN	72,89
	STAN 07 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 08 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 09 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 10 - ČETVOROSOBAN	91,73
UKUPNO:		351,52
3. SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	35,24
	STAN 11 - TROSOBAN	72,87
	STAN 12 - DVOSOBAN	46,36
	STAN 13 - DVOSOBAN	46,54
	STAN 14 - DVOSOBAN	58,76
	STAN 15 - ČETVOROSOBAN	91,73
UKUPNO:		351,50
POVUČENI SPRAT	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	18,77
	STAN 16 - TROSOBAN	99,49
	STAN 17 - ČETVOROSOBAN	125,73
	STAN 18 - DVOSOBAN	53,40
UKUPNO:		297,39
UKUPNO SVE ETAŽE		1.651,55

1.6.2. PROCENJENA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

Procenjena vrednost svih projektovanih građevinskih radova na objektu koji uključuju grube građevinske radove sa svim završno zanatskim radovima, instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije slabe i jake struje i gromobranske instalacije iznosi:

20.000.000,00 rsd



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE

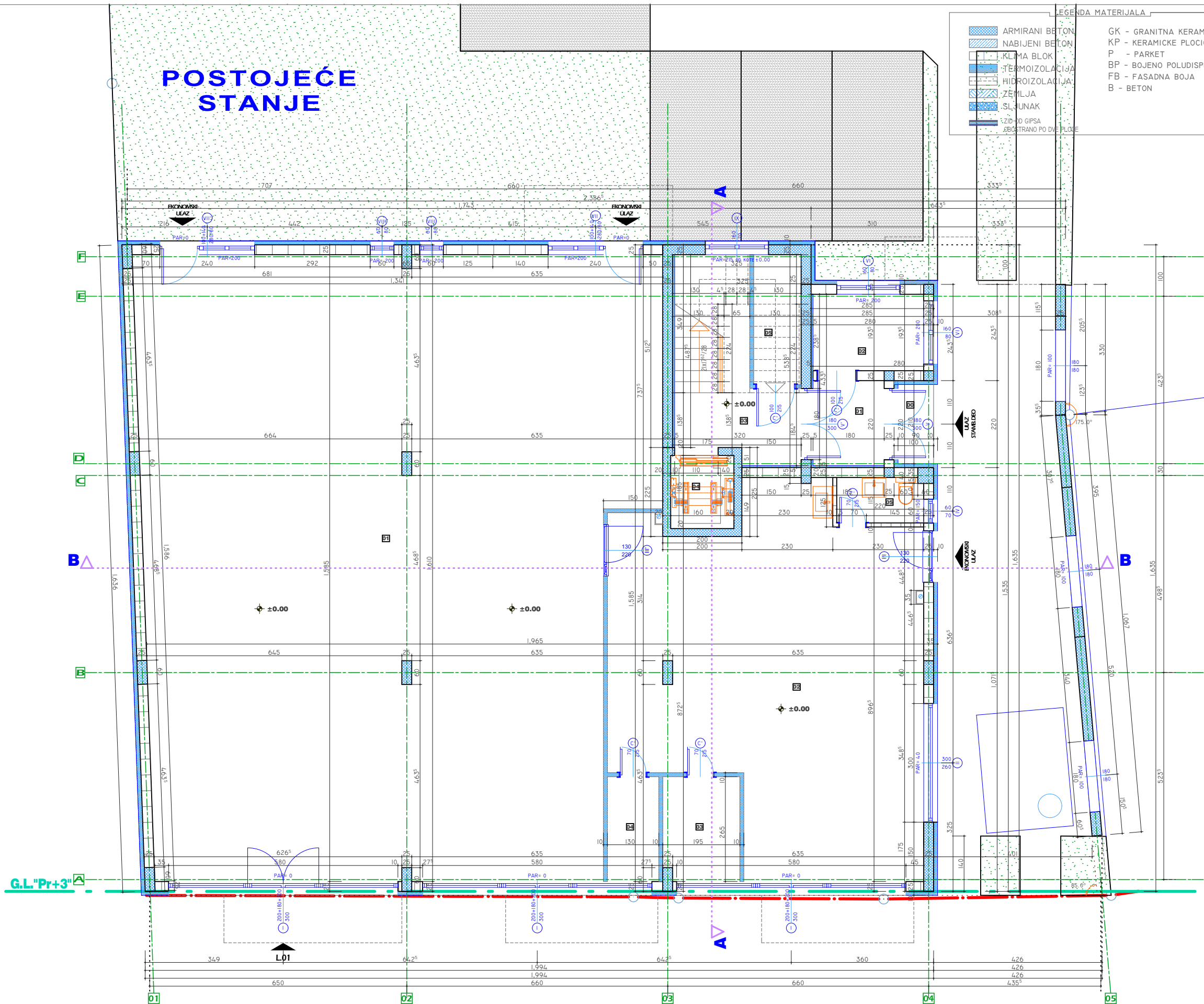
01. Situacija	1:200
02. Osnova prizemlja.....	1:100
03. Osnova I sprata	1:100
04. Osnova II sprata	1:100
05. Osnova III sprata	1:100
06. Osnova tavana	1:100
07. Osnova krovnih ravni	1:100
08. Presek A-A	1:100
09. Presek B-B	1:100
10. Jugožapadna fasada	1:100
11. Severozapadna fasada	1:100
12. Severoistočna fasada	1:100
13. Jugoistočna fasada	1:100

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

01. Situacija	1:200
02. Osnova povučenog sprata.....	1:100
03. Osnova krovnih ravni	1:100
04. Presek A-A	1:100
05. Presek B-B	1:100
06. Jugožapadna fasada	1:100
07. Severozapadna fasada.....	1:100
08. Severoistočna fasada	1:100
09. Jugoistočna fasada	1:100
10. 3D vizuelizacija	

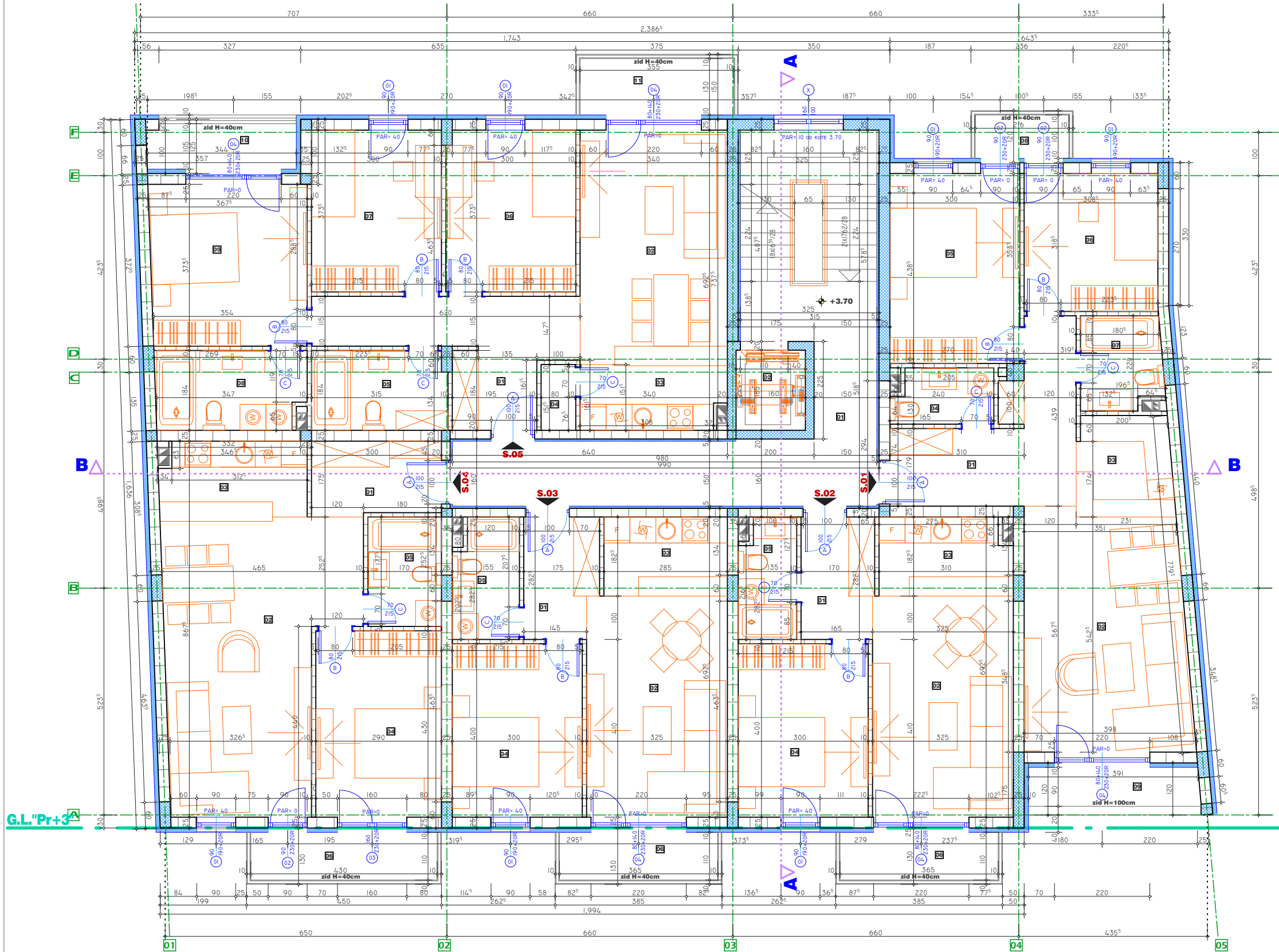
POSTOJEĆE STANJE

01. Situacija	1:200
02. Osnova prizemlja.....	1:100
03. Osnova I sprata	1:100
04. Osnova II sprata	1:100
05. Osnova III sprata	1:100
06. Osnova tavana	1:100
07. Osnova krovnih ravni	1:100
08. Presek A-A	1:100
09. Presek B-B	1:100
10. Jugozapadna fasada	1:100
11. Severozapadna fasada	1:100
12. Severoistočna fasada	1:100
13. Jugoistočna fasada	1:100



POLOZAJ OBJEKTA					
		OBRADA			
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	Obim m ¹
ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
00	ULAZNI TREM	GK	FB	FB	5.80
01	VETROBRAN	GK	FB	FB	7.90
02	TEHNICKA PROSTORIJA	GK	BP	BP	9.47
03	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	17.06
04	LIFT/JEZGRO/	-	-	-	7.30
05	TEHNICKA PROSTORIJA ZA LIFT	GK	BP	BP	8.97
					30.07
POSLOVNI PROSTOR					
LOKAL 01					
01	PRODAJNI PROSTOR	GK	BP	BP	59.38
02	MAGACIN	GK	BP	BP	38.33
03	KANCELARIJA	GK	BP	BP	9.20
04	KANCELARIJA	GK	BP	BP	7.90
05	WC	KP	KP	BP	6.70
					269.44
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					P=30.07m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA					P=269.44m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE					P=299.51m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE					P=379.21m ²
NAZIV INVESTITORA					
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC Ul. Kosovska 81, Kruševac					
NAZIV OBJEKTA					
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/ NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac					
NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT					
 "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac					
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE					
IDR					
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA					
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE					
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA					
OSNOVA PRIZEMLJA					
RAZMERA					
1 : 100					
IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA		IVAN ANĐELIĆ dia. Ilic.br.300 2009 03			
DATUM IZRADE CRTEŽA		JUN, 2025.g		BR. CRTEŽA	
				02	

POSTOJEĆE STANJE



		O B R A D A			Obim	Povrsina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ¹	m ²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	46.23	32.08
02	LIFT/JEZGRO/	-	-	-	7.30	3.16

STAMBENI DEO						
STAN 01 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	18.58	11.42
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.86	20.61
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.10	5.11
04	WC	KP	KP	BP	7.40	2.89
05	SOBA	P	BP	BP	14.76	13.15
06	SOBA	P	BP	BP	12.55	9.83
07	KUPATILO	KP	KP	BP	8.18	3.95
08	TERASA	GK	FB	FB	6.32	2.16
09	TERASA	GK	FB	FB	9.89	3.88
						73.00 m ²

STAN 02 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.05	4.75
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.85	5.43
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.35	3.58
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.36 m ²

STAN 03 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.15	4.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.35	5.20
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.75	4.10
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.54 m ²

STAN 04 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.50	5.07
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	23.00	26.14
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.53	6.06
04	SOBA	P	BP	BP	14.40	12.47
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.45	4.29
06	TERASA	GK	FB	FB	10.80	4.73
						58.76 m ²

STAN 05 - CETVOROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	19.78	11.18
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	17.61	17.28
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.68	6.06
04	OSTAVA	KP	BP	BP	4.63	1.21
05	KUPATILO	KP	KP	BP	9.98	5.73
06	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.15
07	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.20
08	KUPATILO	KP	KP	BP	10.69	6.23
09	SOBA	P	BP	FB	14.69	13.48
10	TERASA	GK	FB	FB	9.01	3.59
11	TERASA	GK	FB	FB	9.70	4.62
						91.73 m ²

POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON

NABIJENI BETON

KLIMA BLOK

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

ZEMLJA

SLJUNAK

ZID OD GIPSA

OBOSTRANO PO DVE PLOCE

GK - GRANITNA KERAMIKA

KP - KERAMICKE PLOCIKE

P - PARKET

BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM

FB - FASADNA BOJA

B - BETON

UKUPNA NETO POVRšina ZAJEDNICKIH PROSTORIJA	P=35.24m ²
UKUPNA NETO POVRšina STAMBENOG PROSTORA	P=316.39m ²
UKUPNA NETO POVRšina ETAZE	P=351.63m ²
UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE	P=408.28m ²

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUSÉVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/ NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA

KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA I SPRATA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I BR. LICENCE ODGOVORNOG PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

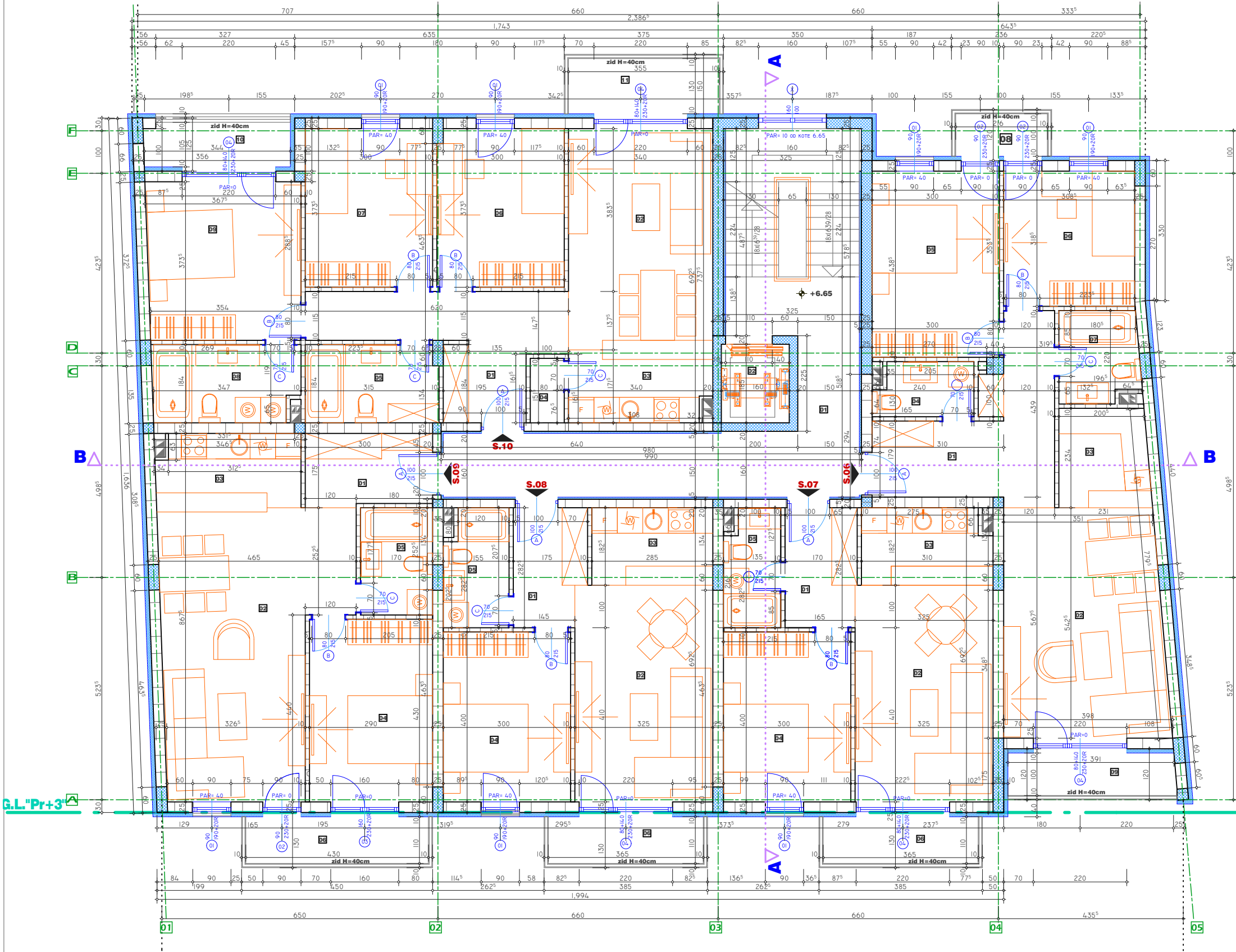
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BR. CRTEZA

03

POSTOJEĆE STANJE



		O B R A D A			Obim	Površina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ¹	m ²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	46.23	32.08
02	LIFT/JEZGRO/	-	-	-	7.30	3.16
						35.24

STAMBENI DEO						
STAN 06 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	19.08	11.72
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.36	20.31
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.90	4.93
04	WC	KP	KP	BP	7.40	2.89
05	SOBA	P	BP	BP	14.76	13.15
06	SOBA	P	BP	BP	12.55	9.83
07	KUPATILO	KP	KP	BP	8.18	3.95
08	TERASA	GK	FB	FB	6.32	2.16
09	TERASA	GK	FB	FB	9.89	3.95
						72.89 m ²

STAN 07 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.05	4.75
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.85	5.43
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.35	3.58
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.36 m ²

STAN 08 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.15	4.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.35	5.20
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.75	4.10
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.54 m ²

STAN 09 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.50	5.07
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	23.00	26.14
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.53	6.06
04	SOBA	P	BP	BP	14.40	12.47
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.45	4.29
06	TERASA	GK	FB	FB	10.80	4.73
						58.76 m ²

STAN 10 - CETVOROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	19.78	11.18
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	17.21	17.12
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.68	6.22
04	OSTAVA	KP	BP	BP	4.63	1.21
05	KUPATILO	KP	KP	BP	9.98	5.73
06	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.15
07	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.20
08	KUPATILO	KP	KP	BP	10.69	6.23
09	SOBA	P	BP	FB	14.69	13.48
10	TERASA	GK	FB	FB	9.01	3.59
11	TERASA	GK	FB	FB	9.70	4.62
						91.73 m ²

POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
HIDROIZOLACIJA	FB - FASADNA BOJA
ZEMLJA	B - BETON
SLJUNAK	
ZID OD GIPSA	
OBOSTRANO PO DVE PLOCE	

UKUPNA NETO POVRšina ZAJEDNICKIH PROSTORIJA P=35.24m²

UKUPNA NETO POVRšina STAMBENOG PROSTORA P=316.28m²

UKUPNA NETO POVRšina ETAZE P=351.52m²

UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE P=408.28m²

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

**OSNOVA
II SPRATA**

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic. br. 300 2009 03

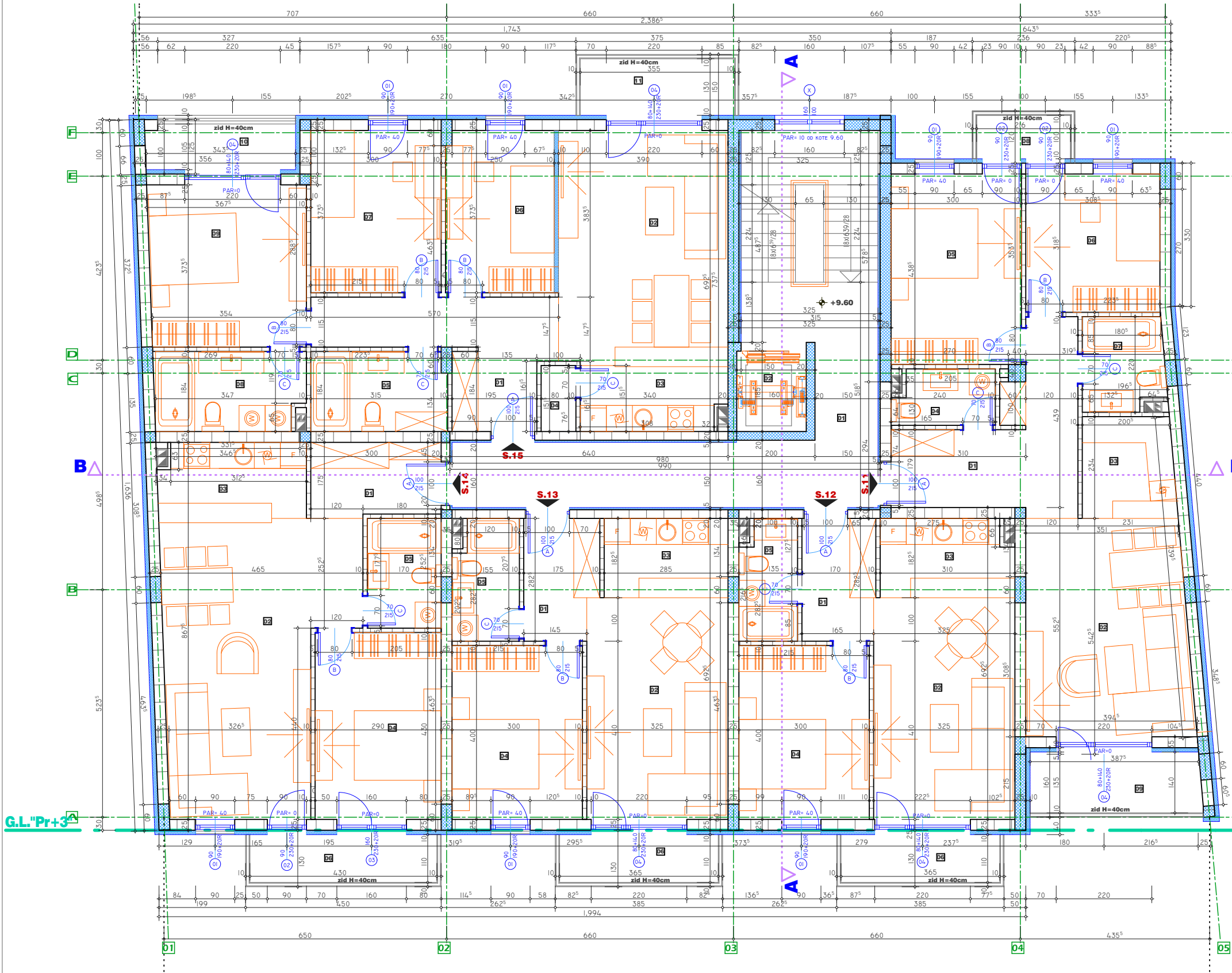
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BR. CRTEZA

04

POSTOJEĆE STANJE



		O B R A D A			Obim	Površina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ¹	m ²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	46.23	32.08
02	LIFT/JEZGRO/	-	-	-	7.30	3.16
						35.24

STAMBENI DEO						
STAN 11 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	19.08	11.72
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	17.94	18.73
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.90	4.93
04	WC	KP	KP	BP	7.40	2.89
05	SOBA	P	BP	BP	14.76	13.15
06	SOBA	P	BP	BP	12.55	9.83
07	KUPATILO	KP	KP	BP	8.18	3.95
08	TERASA	GK	FB	FB	6.32	2.16
09	TERASA	GK	FB	FB	10.66	5.51
						72.87 m ²

STAN 12 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.05	4.75
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.85	5.43
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.35	3.58
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.36 m ²

STAN 13 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.15	4.64
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	16.70	16.58
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.35	5.20
04	SOBA	P	BP	BP	14.00	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.75	4.10
06	TERASA	GK	FB	FB	9.50	4.02
						46.54 m ²

STAN 14 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.50	5.07
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	23.00	26.14
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.53	6.06
04	SOBA	P	BP	BP	14.40	12.47
05	KUPATILO	KP	KP	BP	8.45	4.29
06	TERASA	GK	FB	FB	10.80	4.73
						58.76 m ²

STAN 15 - CETVOROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	18.69	10.45
02	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	18.62	21.04
03	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.68	4.96
04	OSTAVA	KP	BP	BP	4.63	1.21
05	KUPATILO	KP	KP	BP	9.98	5.73
06	SOBA	P	BP	BP	12.47	9.22
07	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.20
08	KUPATILO	KP	KP	BP	10.69	6.23
09	SOBA	P	BP	FB	14.69	13.48
10	TERASA	GK	FB	FB	9.01	3.59
11	TERASA	GK	FB	FB	9.70	4.62
						91.73 m ²

POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
HIDROIZOLACIJA	FB - FASADNA BOJA
ZEMLJA	B - BETON
SLJUNAK	
ZID OD GIPSA	
OBOSTRANO PO DVE PLOCE	

UKUPNA NETO POVRšina ZAJEDNICIKIH PROSTORIJA P=35.24m²

UKUPNA NETO POVRšina STAMBENOG PROSTORA P=316.26m²

UKUPNA NETO POVRšina ETAZE P=351.50m²

UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE P=408,28m²

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA PUVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
III SPRATA

RAZMERA

1 : 100

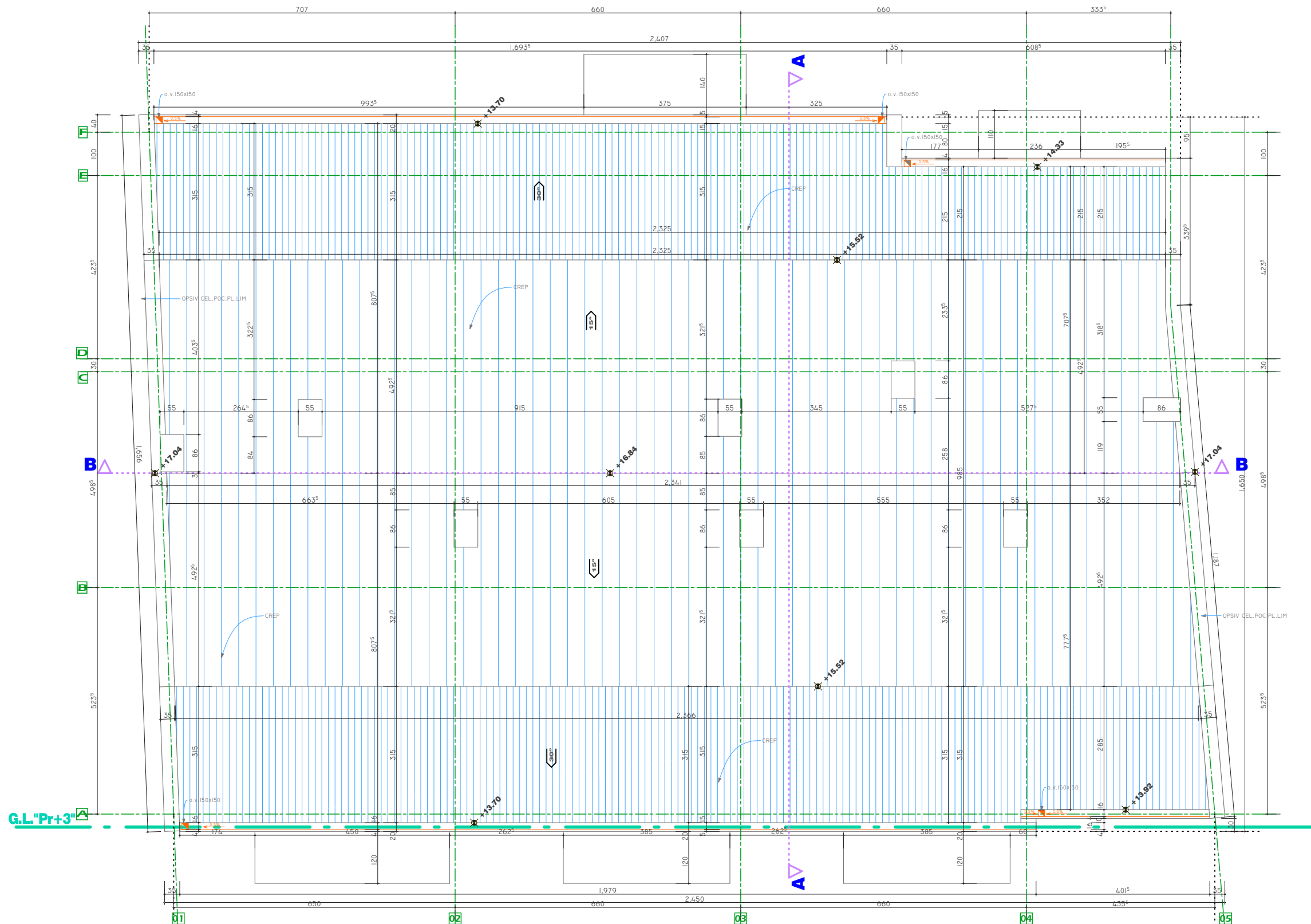
IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic. br. 300 2009 03

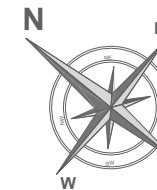
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

05



POLOŽAJ OBJEKTA



POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZGRADILO PREDMETNI PROJEKAT

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA KR. RAVNI

RAZMERA

1 : 100IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

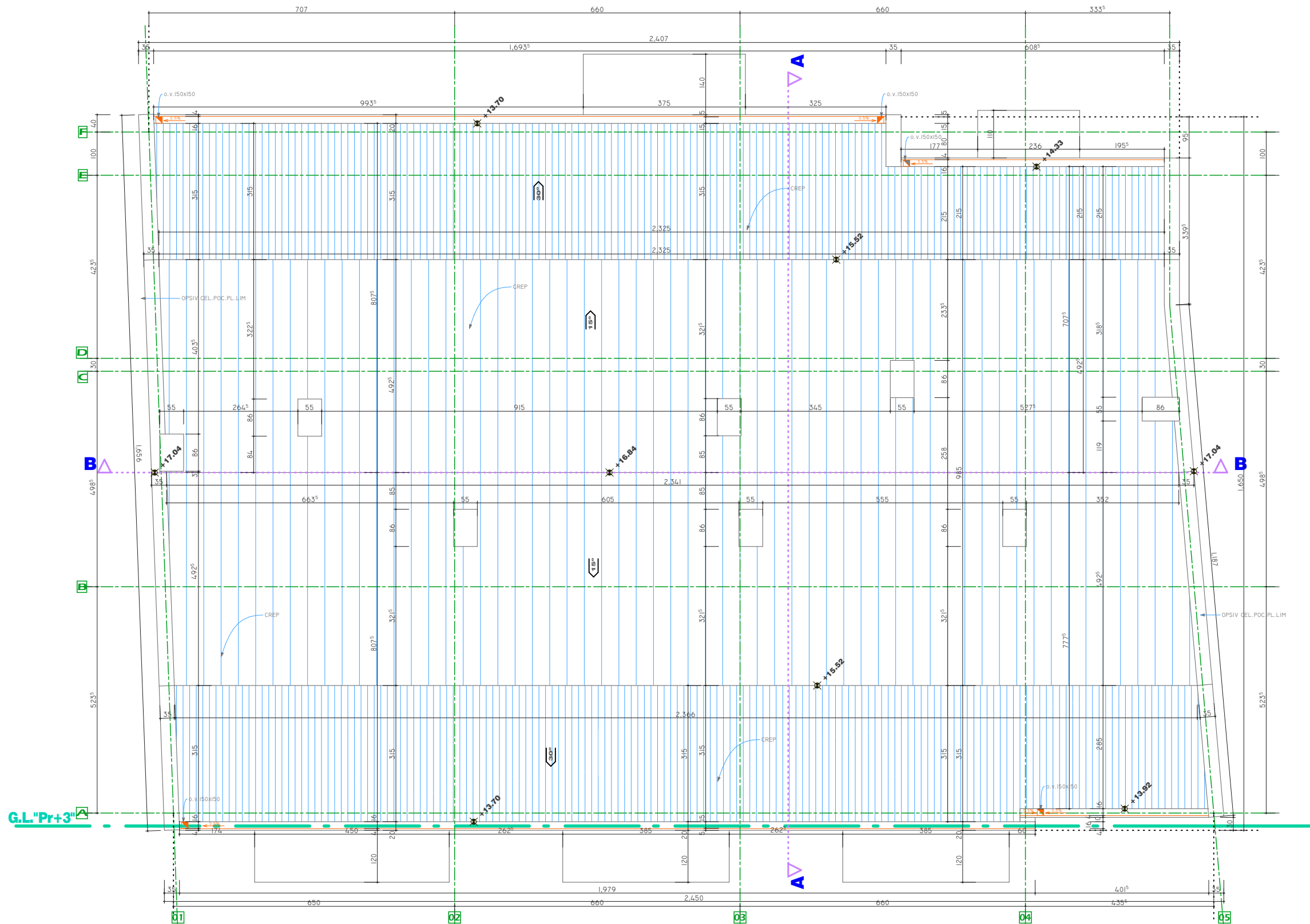
STIPIŠ
[Signature]

DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

06



POLOŽAJ OBJEKTA

POSTOJEĆE
STANJE

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, KruševacNAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZGRADILO PREDMETNI PROJEKAT"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
KR. RAVNI

RAZMERA

1 : 100

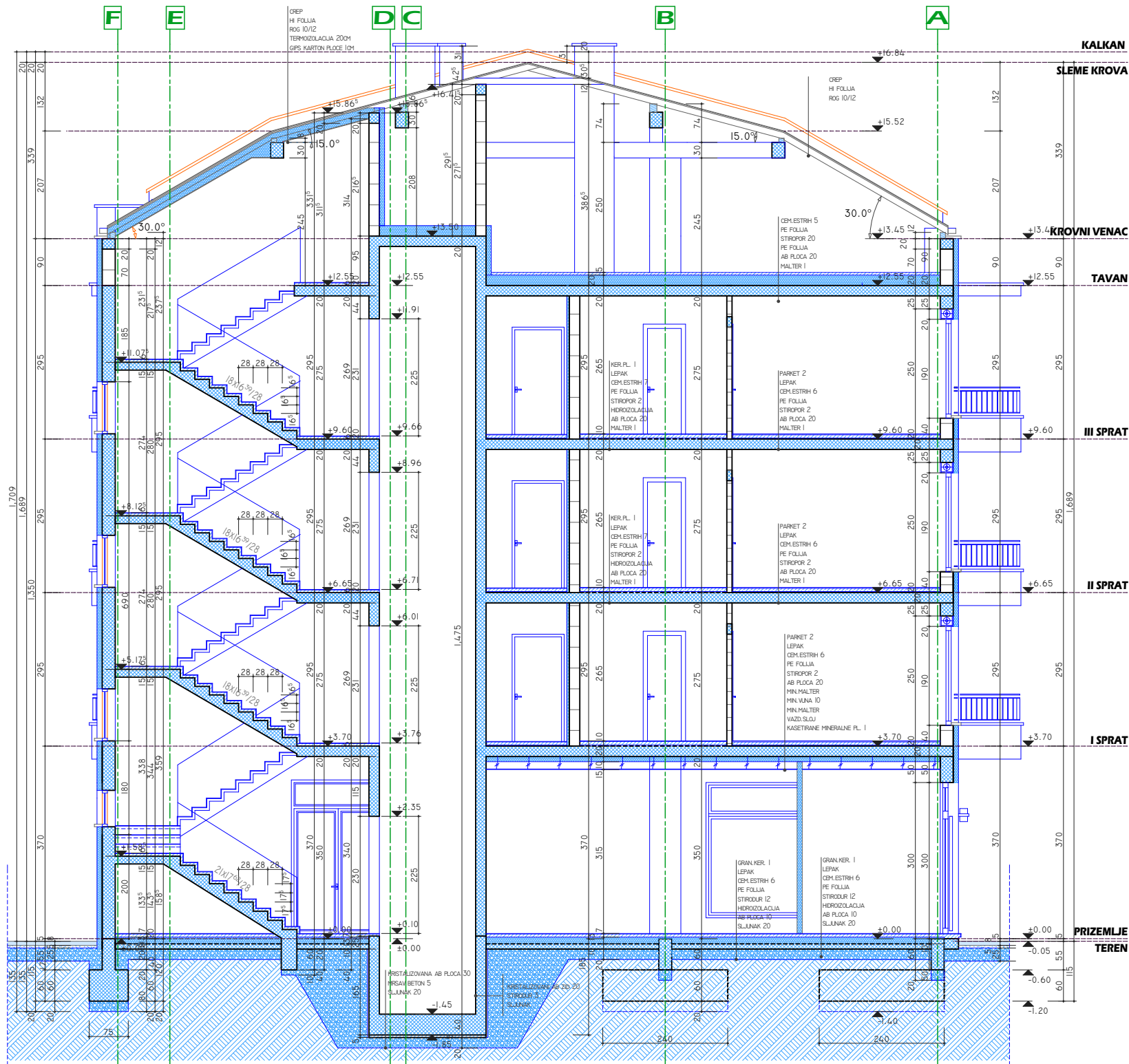
IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTAIVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

07



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	KLIMA BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	ZEMLJA
	SLJUNAK
	ZID OD GIPS OBOSTRANO PO DVE PLOCE
	GK - GRANITNA KERAMIKA
	KP - KERAMICKE PLOCICE
	P - PARKET
	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	FB - FASADNA BOJA
	B - BETON

POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADILO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

PRESEK A-A

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

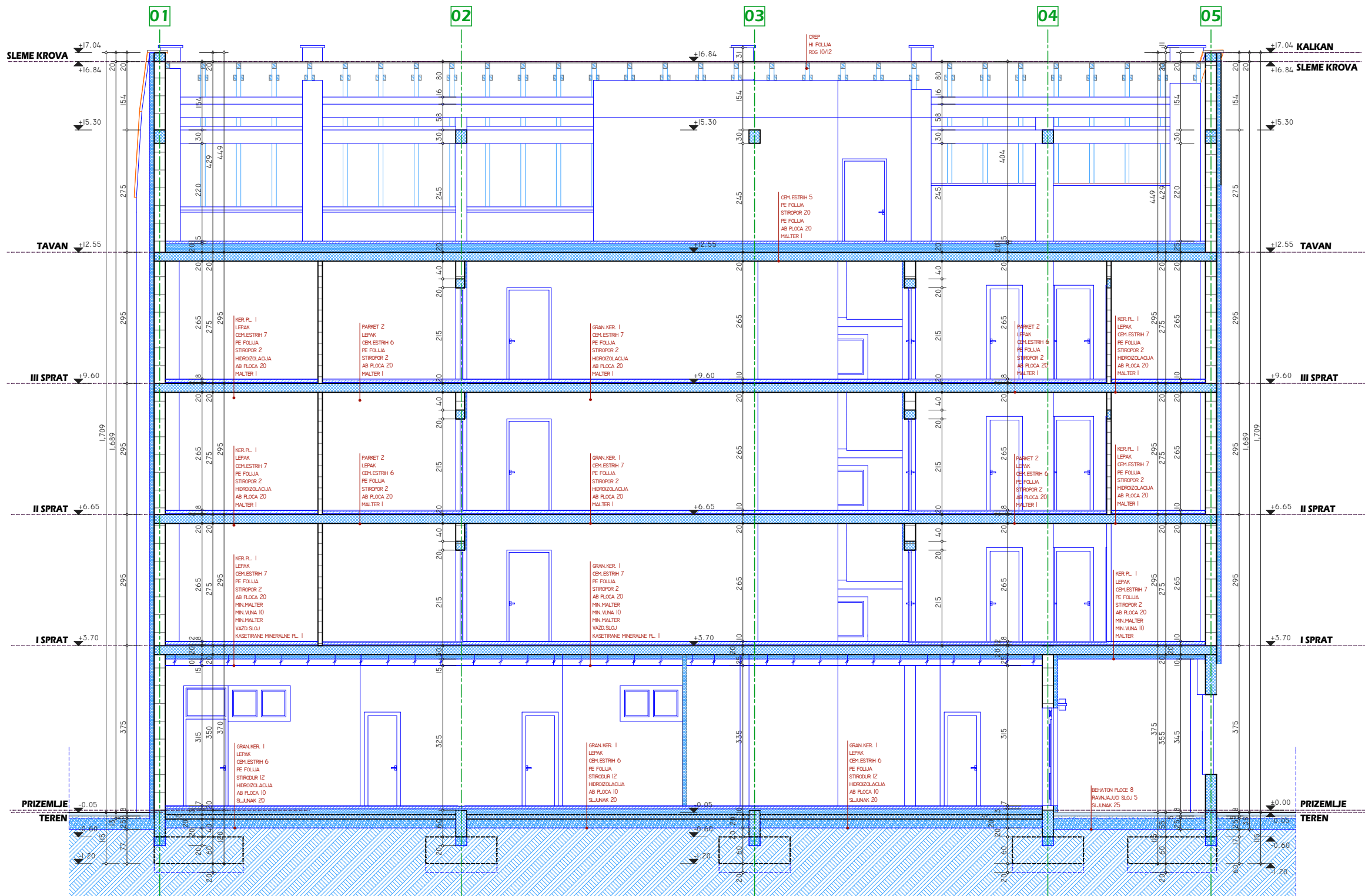
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

08



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	KLIMA BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	ZEMLJA
	SLJUNAK
	ZID OD GIPSA OBOSTRANO PO DVE PLOCE
	GK - GRANITNA KERAMIKA
	KP - KERAMICKE PLOCIJE
	P - PARKET
	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	FB - FASADNA BOJA
	B - BETON

POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZGRADILO PREDMETNI PROJEKAT

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
PRESEK B-B

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
JUN, 2025.g
BROJ CRTEZA
09



POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

**JUGOZAPADNA
FASADA**

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

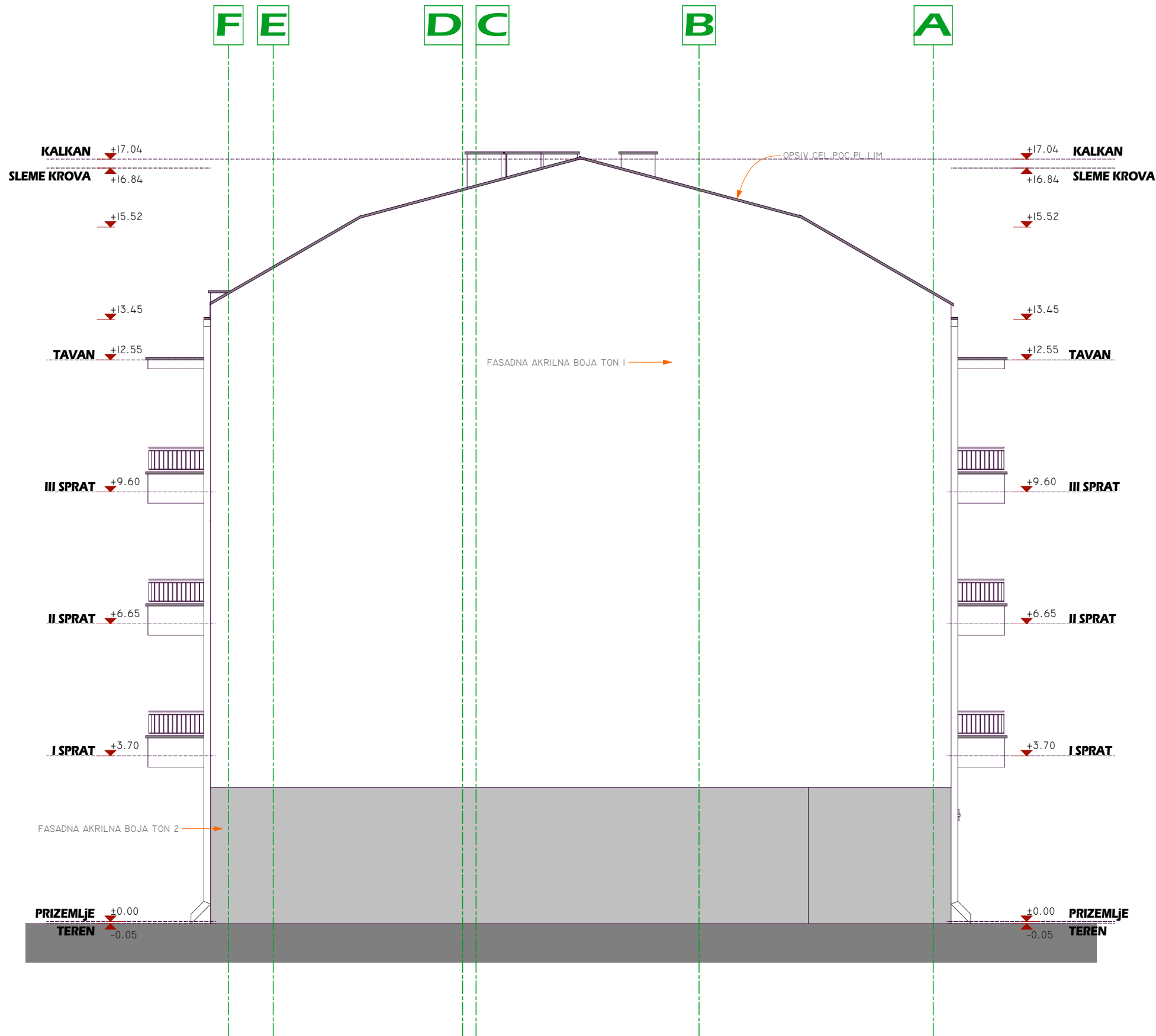
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

10



POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

**SEVEROZAPADNA
FASADA**

RAZMERA

1 : 100

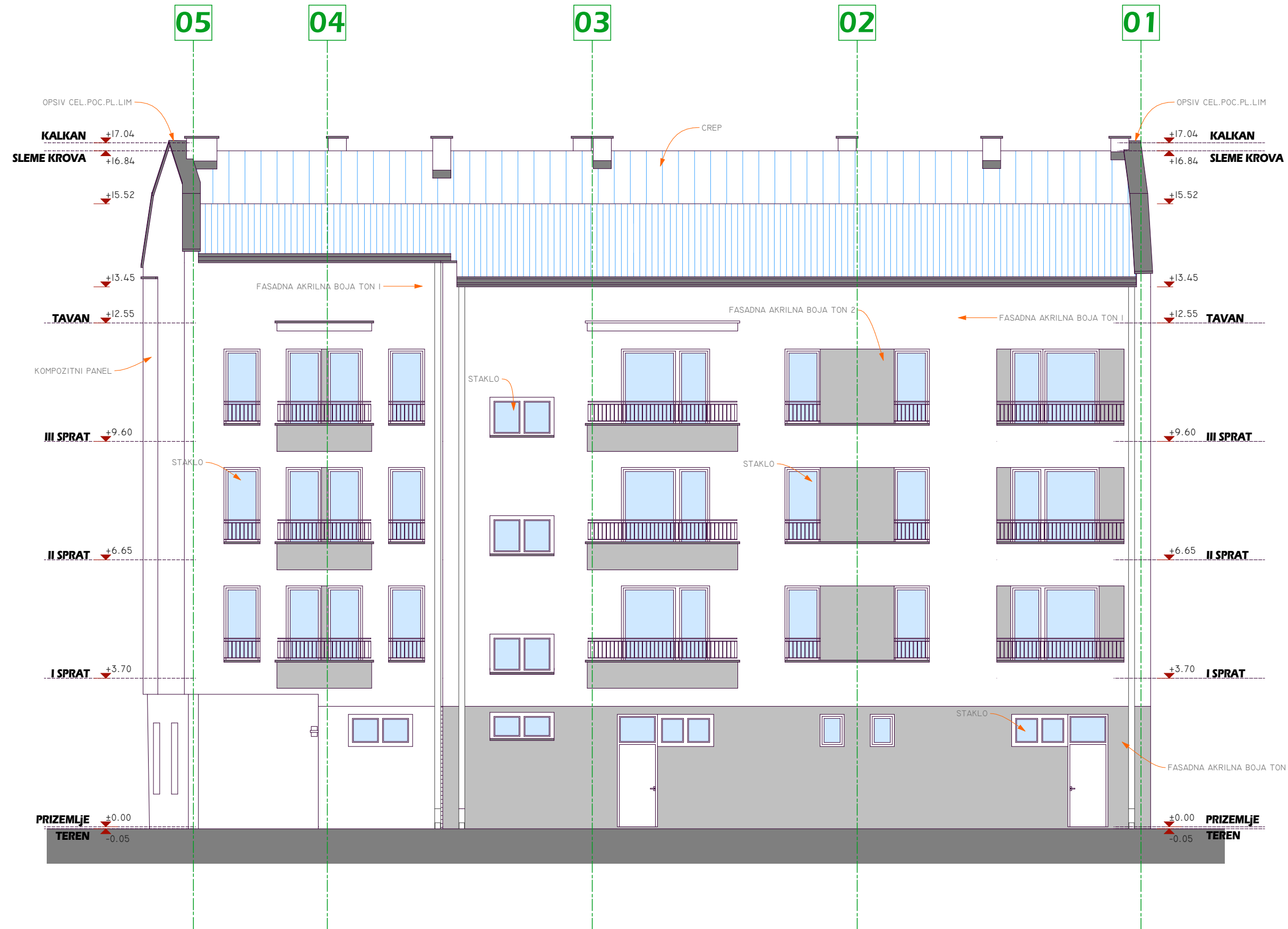
IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
JUN, 2025.g

BR. CRTEZA

11



POSTOJEĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

**SEVEROISTOČNA
FASADA**

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

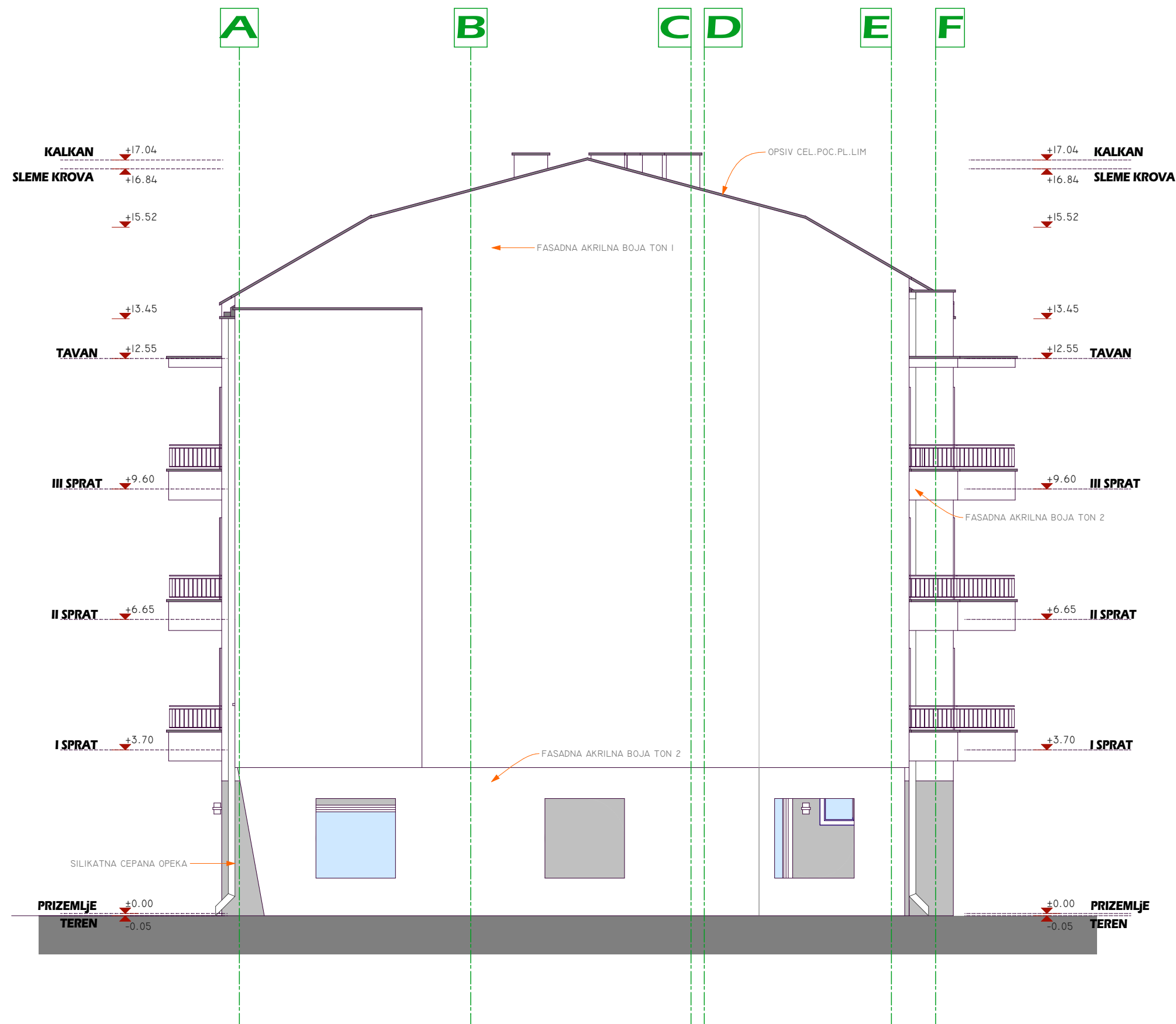
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEŽA

12



NAZIV OBJEKTA

**DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac**

NAZIV PRAVNOG LICA
 KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT

ANĐELIĆ
 PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
 Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKT ARHITEKTURE

— NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA —

**JUGOISTOČNA
FASADA**

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR.LICENCE
ODG.PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

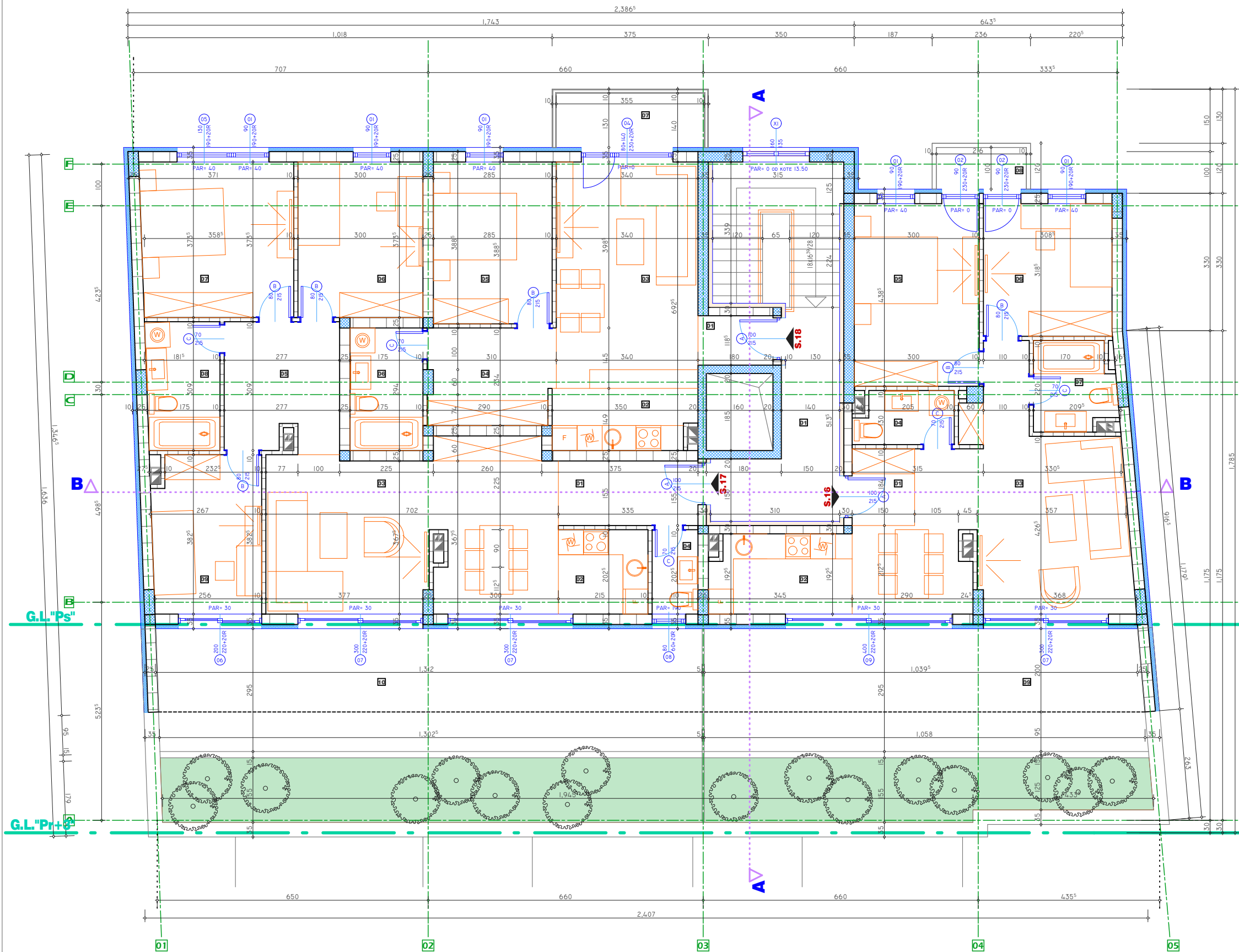
STPIS 

DATUM IZRADE CRTEZA	BROJ CRTEZA
JUN, 2025.g	13

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

01. Situacija	1:200
02. Osnova povučenog sprata.....	1:100
03. Osnova krovnih ravni	1:100
04. Presek A-A	1:100
05. Presek B-B	1:100
06. Jugožapadna fasada	1:100
07. Severozapadna fasada.....	1:100
08. Severoistočna fasada	1:100
09. Jugoistočna fasada	1:100
10. 3D vizuelizacija	

NOVOPROJEKTOVANO



br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA			Obim	Povrsina
		podova	zidova	plafona	m ¹	m ²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
01	HOL SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	31.63	18.77
						18.77

STAMBENI DEO						
STAN 16 - TROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	6.68	2.76
02	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	10.75	6.41
03	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	32.38	27.20
04	WC	KP	KP	BP	7.50	2.92
05	SOBA	P	BP	BP	14.76	13.15
06	SOBA	P	BP	BP	12.55	9.83
07	KUPATILO	KP	KP	BP	8.44	3.98
08	TERASA	GK	FB	FB	6.32	2.16
09	TERASA	GK	FB	FB	26.98	31.08
						99.49 m ²

STAN 17 - CETVOROSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	9.80	5.19
02	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	8.35	4.35
03	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	27.64	27.02
04	WC	KP	KP	BP	6.25	2.23
05	PREDSOBLJE	P	BP	BP	13.22	8.37
06	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.20
07	SOBA	P	BP	BP	14.77	13.64
08	KUPATILO	KP	KP	BP	9.70	5.43
09	SOBA	P	BP	FB	12.88	9.76
10	TERASA	GK	FB	FB	32.03	38.54
						125.73 m ²

STAN 18 - DVOSOBAN						
01	HODNIK	P	BP	BP	5.97	2.13
02	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	9.98	4.99
03	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	P	BP	BP	17.66	18.47
04	PREDSOBLJE	P	BP	BP	11.13	6.97
05	SOBA	P	BP	BP	13.46	11.07
06	KUPATILO	KP	KP	BP	9.38	5.15
07	TERASA	GK	FB	FB	9.70	4.62
						53.40 m ²

POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
HIDROIZOLACIJA	FB - FASADNA BOJA
ZEMLJA	B - BETON
SLJUNAK	
ZID OD GIPSA	
OBOSTRANO PO DVE PLOCE	

UKUPNA NETO POVRšina ZAJEDNICIKIH PROSTORIJA P=18.77m²UKUPNA NETO POVRšina STAMBENOG PROSTORA P=278.62m²UKUPNA NETO POVRšina ETAZE P=297.39m²UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE P=392.41m²

±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
POVUČENOG
SPRATA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTAIVAN ANĐELIĆ dia.
Ilic.br.300 2009 03

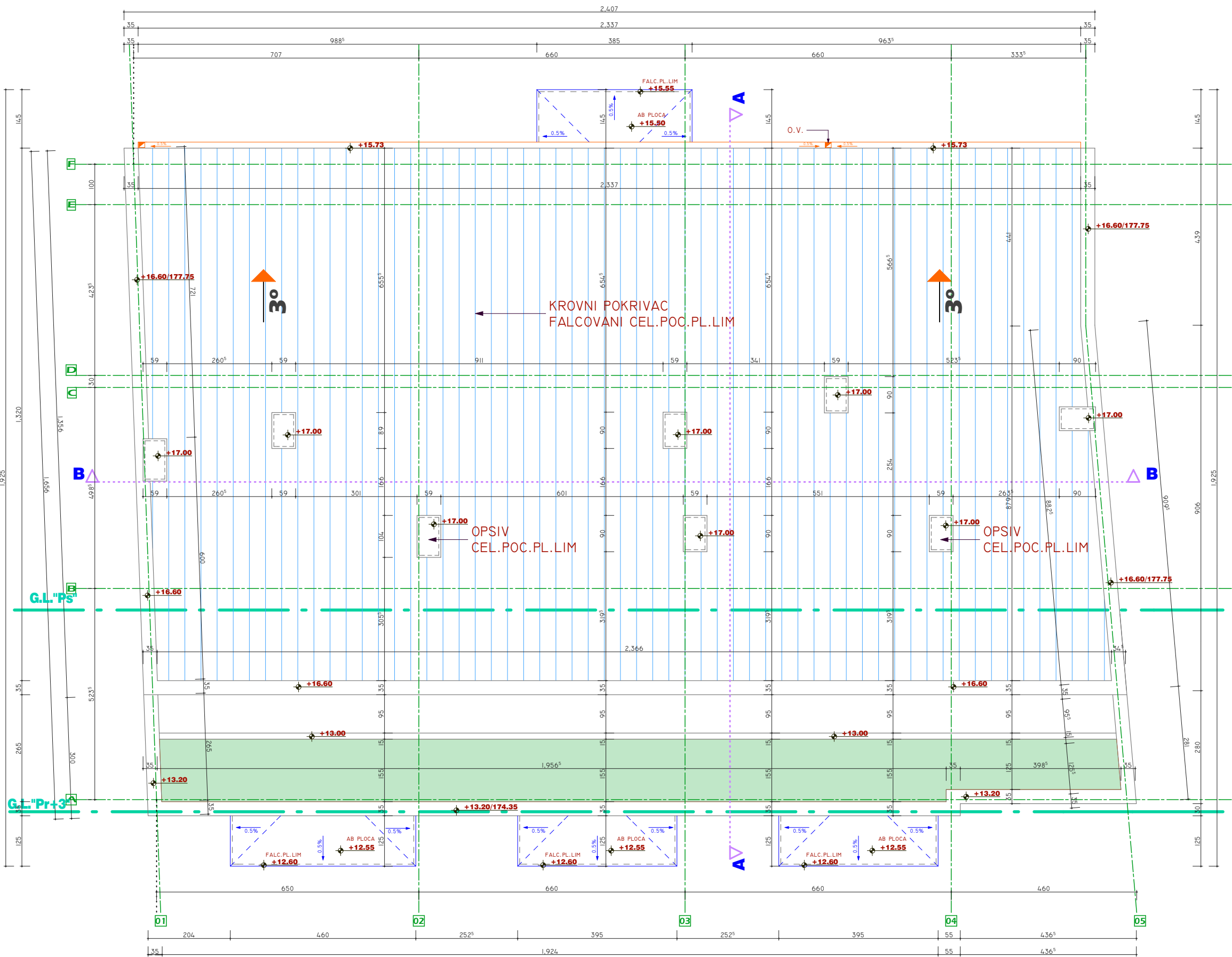
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

02

NOVOPROJEKTOVANO



POLOZAJ OBJEKTA



±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA

TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA

DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZGRADILO PREDMETNI PROJEKAT



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
KR. RAVNI

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
Ilic.br.300 2009 03

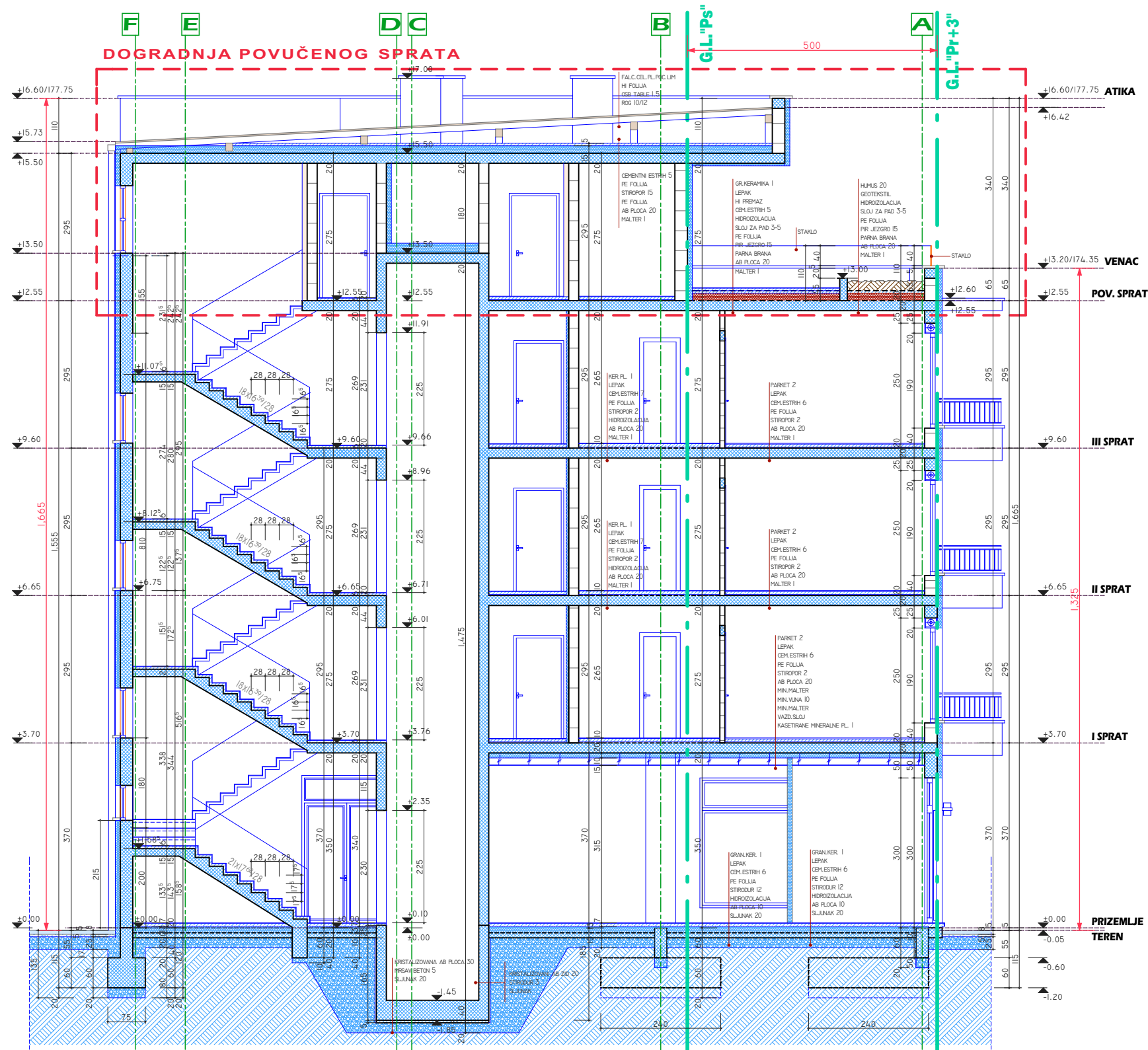
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

03

NOVOPROJEKTOVANO



LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK	P - PARKET
	TERMOIZOLACIJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	HIDROIZOLACIJA	FB - FASADNA BOJA
	ZEMLJA	B - BETON
	SLJUNAK	
	ZID OD GIPSA	
	OBOSTRANO PO DVE PLOCE	

 **±0.00/161.15** APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA

**TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac**

NAZIV OBJEKTA

**DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /P+r+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac**

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRAĐILO PREDMETNI PROJEKAT

 **ANĐELIĆ**
PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

— OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE —

IDR

— OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA —

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

— NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA —

PRESEK A-A

— RAZMERA —

1 : 1 00

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

—BTPIS—

— DATUM IZRADE CRTEZA —

JUN, 2025.g

— BROJ CRTEZA —

04



 ±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

DATUM IZRADE CRTEZA: **JUN, 2025.g** BROJ CRTEZA: **05**

±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA



NOVOPROJEKTOVANO

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

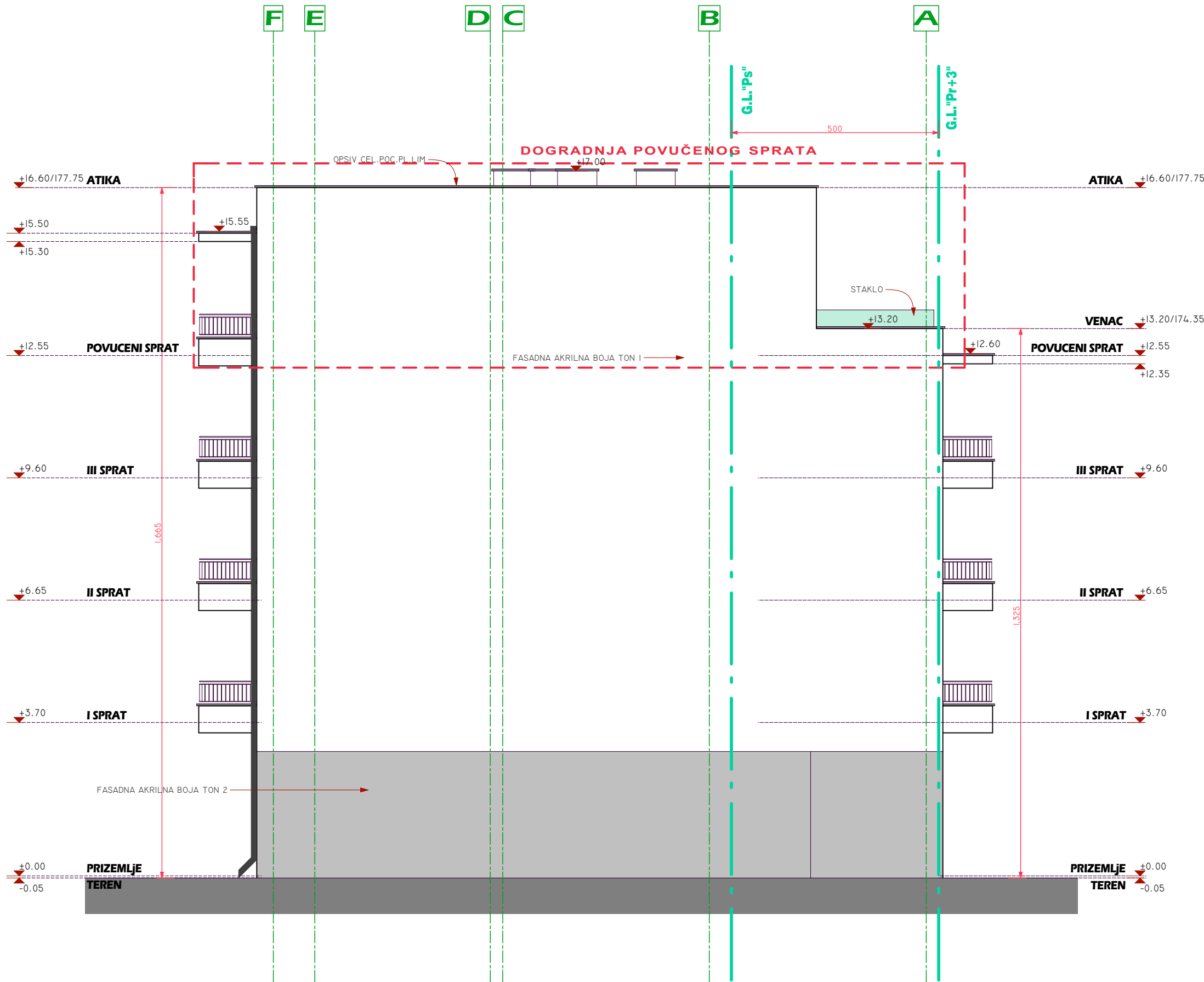
NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
**JUGOZAPADNA
FASADA**

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
JUN, 2025.g
BROJ CRTEZA
06

±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA



NOVOPROJEKTOVANO

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
SEVEROZAPADNA FASADA

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR.LICENCE
ODG.PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
JUN, 2025.g
BROJ CRTEZA
07

±0.00/161.15 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NOVOPROJEKTOVANO

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

**SEVEROISTOČNA
FASADA**

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

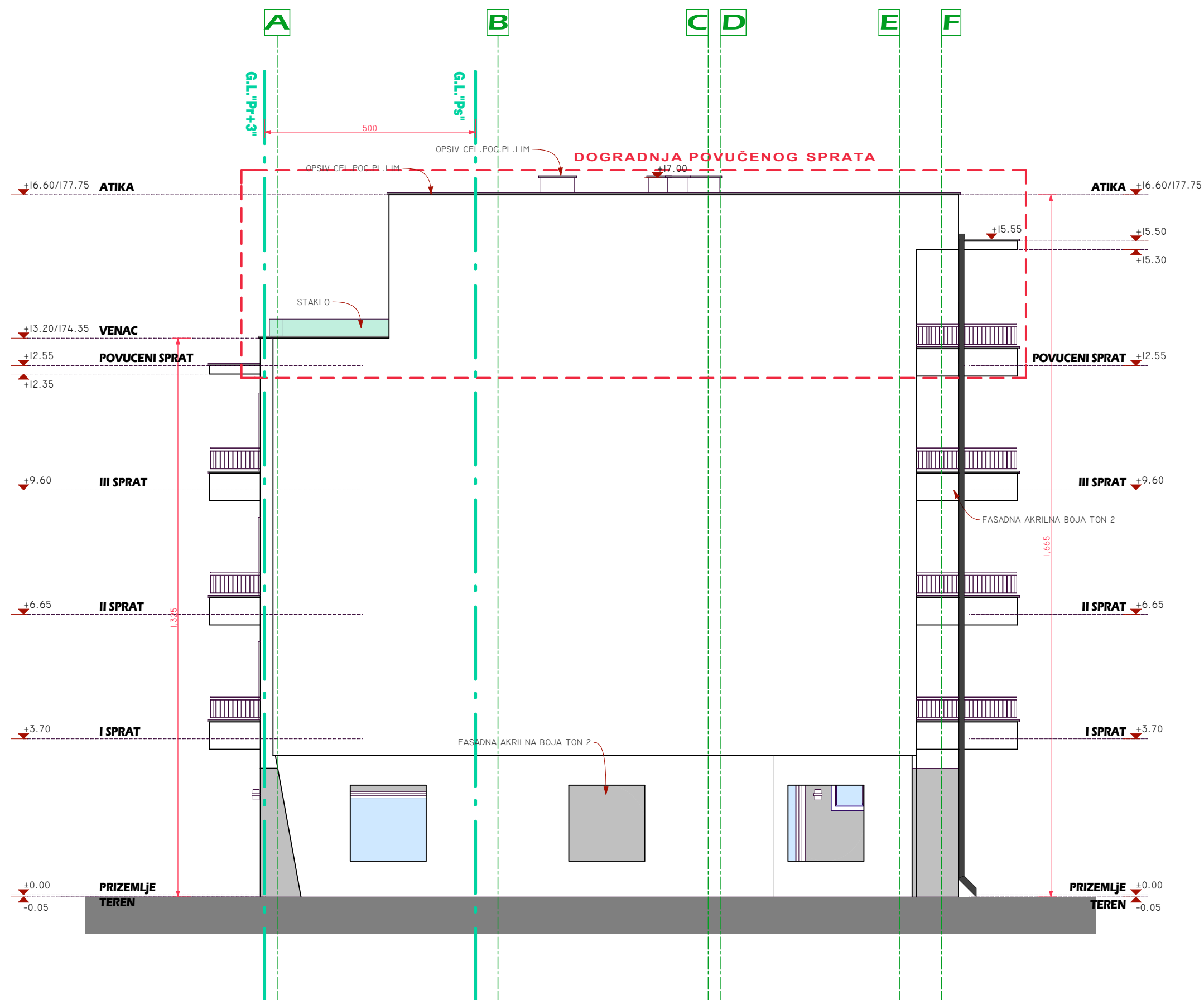
DATUM IZRADE CRTEZA

JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA

08





NOVOPROJEKTOVANO

NAZIV OBJEKTA

**DOGRADNJA POVUČENOG SPRATNA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac**

— OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

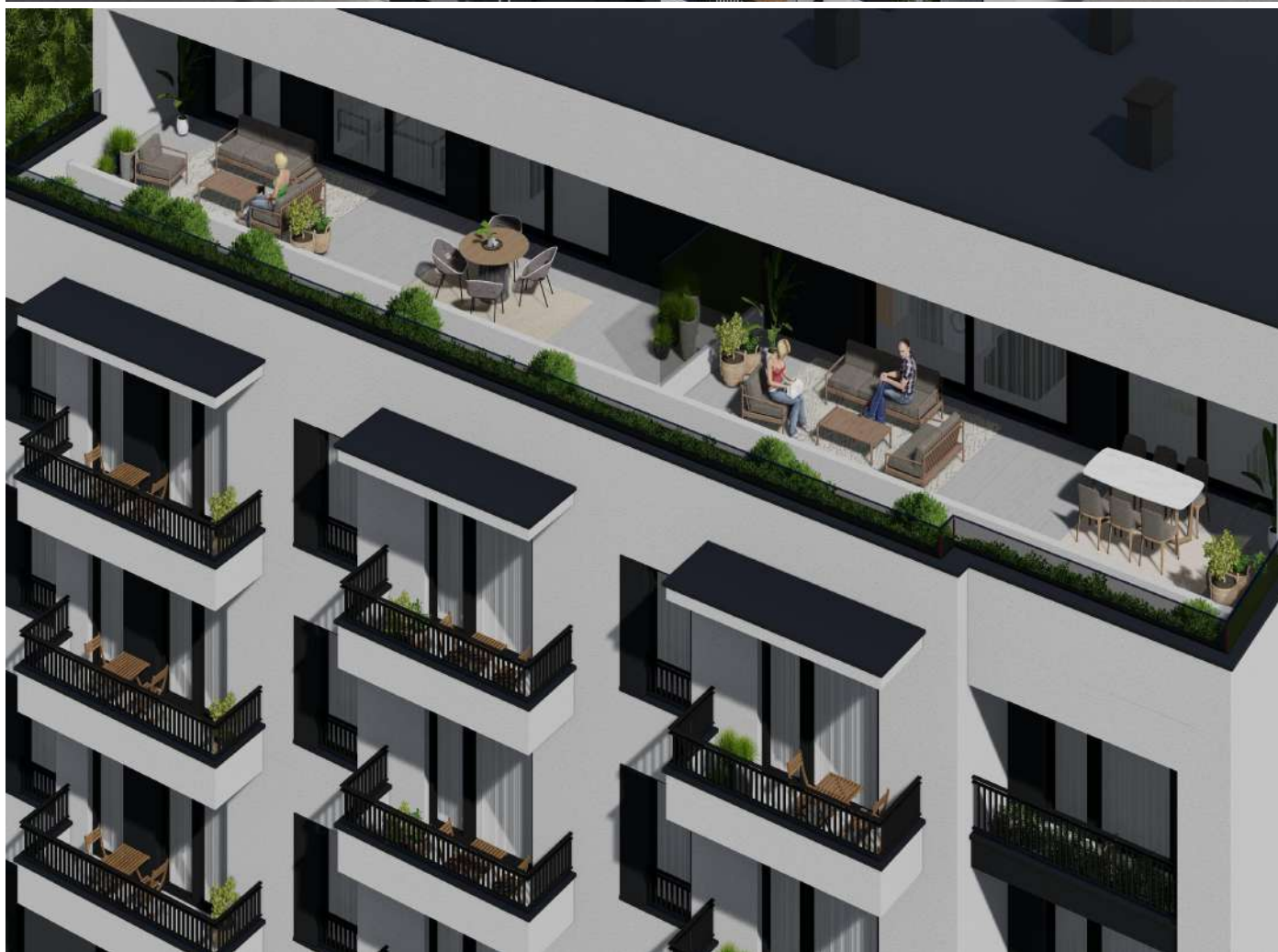
— NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

JUGOISTOČNA FASADA

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

— DATUM IZRADE CRTEZA
JUN, 2025.g

09



NOVOPROJEKTOVANO

NAZIV INVESTITORA
TIJANA ĐURIČIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH
ZGRADA I TRGOVINSKA RADNJA FIRMA 3 KRUŠEVAC
Ul. Kosovska 81, Kruševac

NAZIV OBJEKTA
DOGRADNJA POVUČENOG SPRATANA POSTOJEĆI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ukupne spratnosti /Pr+3+Ps/
NA K.P. br. 6208 K.O. Kruševac, Ul. Kosovska, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
3D VIZUELIZACIJA

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
JUN, 2025.g

BROJ CRTEZA
10